

**Handläggare**  
Anna Ullberg  
Telefon: 08-50829924

**Till**  
Styrelsen 2026-06-08

## **Tertialrapport 1 samt prognos 1 år 2026, Mässfastigheter i Stockholm AB**

### **Förslag till beslut**

Styrelsen godkänner tertialrapport 1 samt prognos 1 för år 2026 för Mässfastigheter i Stockholm AB.

### **Sammanfattning**

Mässfastigheter i Stockholm AB innehar tomträtterna Mässhallen 1 och Sjöbotten 2 samt äganderätten Älvsjö Gård 1 i Älvsjö. Fastigheterna är bebyggda med Stockholmsmässan, Scandic Talk samt Älvsjö Gård, total BTA uppgår till cirka 190 000 kvm. Fastigheterna ingår i stadsutvecklingsområdet Älvsjödalen där staden planerar cirka 7 000 bostäder och 15 000 arbetsplatser samt olika idrottsfunktioner, handel, kultur, service, skolor och förskolor. När området vid Älvsjö station utvecklas och en ny tunnelbanesträckning är färdig planeras byggnaderna överlåtas till exploateringsnämnden för att ge plats åt de nya bostäder och arbetsplatser som planeras i området. Stockholmsmässan kommer att välkomna utställare och besökare i befintliga lokaler minst fram till år 2034. Kostnadseffektiv förvaltning av byggnaderna fram till stadsutveckling är prioriterat av bolaget.

Daniel Roos  
VD

### **Bilaga**

Tertialrapport 1 2026 Mässfastigheter

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

**Namn**

Daniel Roos, VD

**Datum**

2026-05-25